

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 78
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 78
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 260 m² b.v.o.
Begane grond ca. 130 m² b.v.o.
1^e verdieping ca. 130 m² b.v.o.

Te koop/huur vanaf ca. 260 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 758
Groot 1 a 25 ca

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) in het bedrijfs-complex "G-Kracht" gelegen moderne bedrijfshal van ca. 130 m² met verdiepingsvloer van ca. 130 m². De hal is voorzien van een overheaddeur. Daarnaast beschikt het object over een pantry en toilet. De verdieping is eventueel separaat toegankelijk.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is zeer goed te bereiken voor gemotoriseerd (vracht)verkeer vanaf de A28, via de N35 en overige uitvalswegen.

Omschrijving

Bedrijfsruimte op de begane grond met roldeur en separate toegangsdeur alsmede een verdiepingsvloer.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- separate toegangsdeur
- pantry
- toilet

Parkeren

Er is mogelijkheid tot vrij parkeren op het binnenterrein behorende bij het complex.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 142.500,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving verhuur

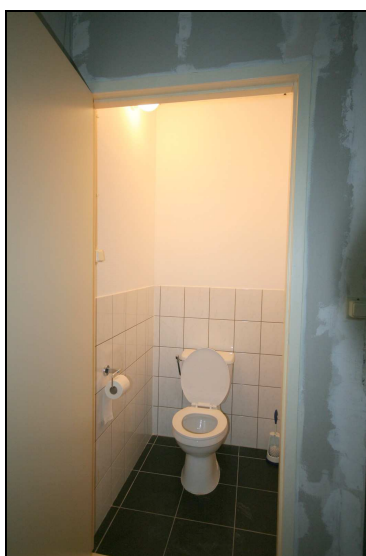
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 10.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

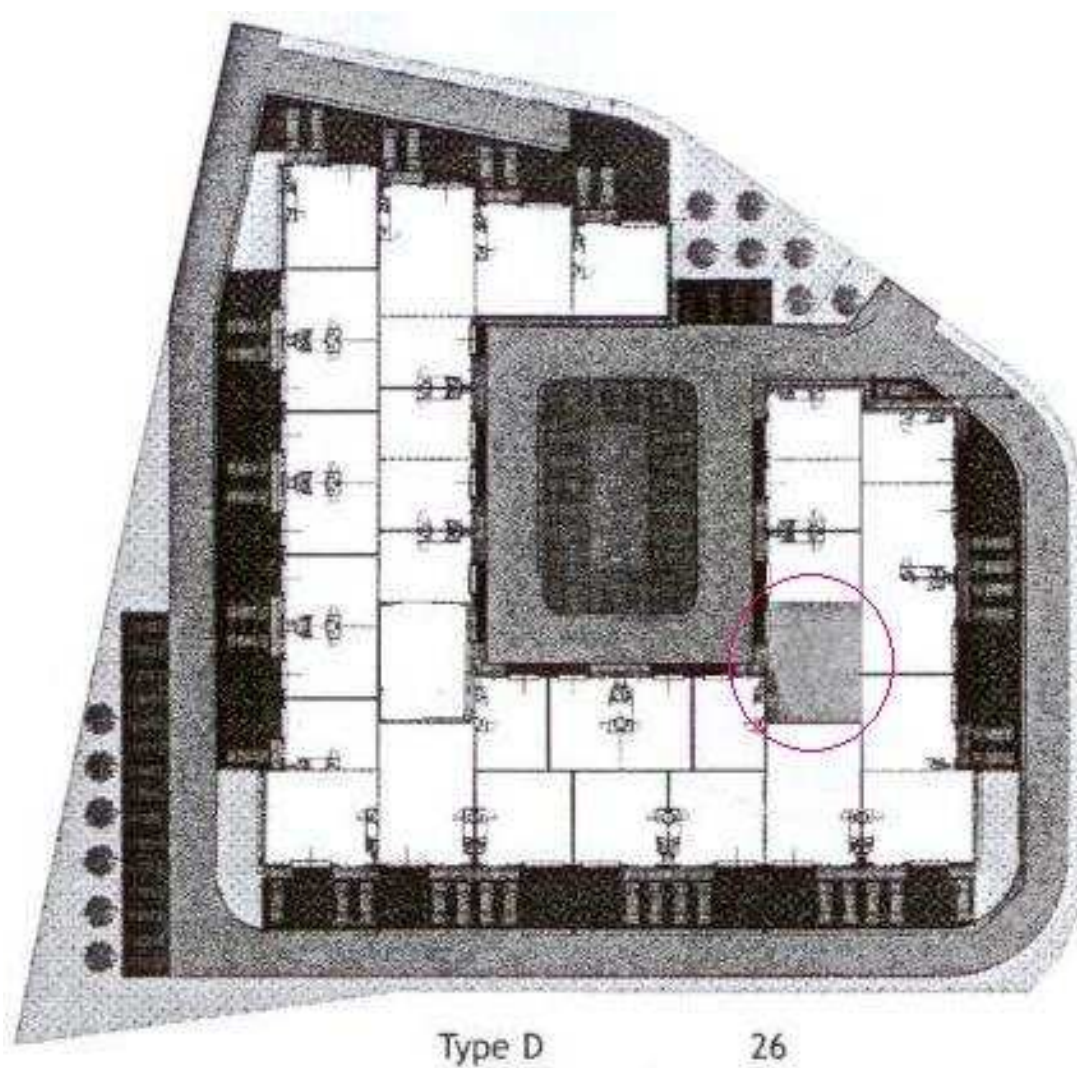


Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.